

An aerial photograph of a suburban area, likely in Bærum, Norway. The image shows a dense residential area with many houses and green spaces. A red outline highlights a specific region in the center-right of the image, which appears to be a commercial or industrial area. The text is overlaid on the top right of the image.

IDÉVERKSTED HØVIK SENTEROMRÅDE OMRÅDEREGULERING

Oppsummering workshop 8.feb 2016
Bærum kommune

BAKGRUNN

Bærum kommune skal utarbeide en områderegulering med konsekvensutredning som skal avklare arealbruken og utviklingen av Høvik senterområde. Området rundt Høvik stasjon skal utvikles som et kollektivknutepunkt og et arealeffektivt og bymessig sentrum med en relativt stor andel boliger. Planprogram for Høvik senterområde ble vedtatt i september 2015, og målet er politisk behandling av reguleringsplan i løpet av 2017.

En viktig premiss for områdereguleringen er pågående planarbeid med E18 på strekningen Lysaker - Sandvika. I denne legges det blant annet opp til at ny E18 skal gå i tunnel fra Strand til Ramstadsletta. Dagens E18- trasé skal nedskaleres, gjøres smalere og fungere som en lokal samlevei gjennom området. Det legges opp til ett kjørefelt for bil i hver retning, separat bussvei og ny hovedsykkelvei. Det er angitt en fremtidig ÅDT på ca 10 000 mot dagens omtrentelige 90 000 forbi Høvik. Det foreligger også en Stedsanalyse for Høvik (foreløpig utkast).

Grunneiergruppen har engasjert egen arkitekt som skal jobbe med et plankonsept for området med bakgrunn i det som foreligger av registreringer og analyser. Grunneierne har også engasjert konsulent fra Civitas som fagperson på planprosess. Kommunen ønsker grunneiernes initiativ velkommen, men ønsker samtidig å se området under ett og ikke at løsninger skal sees på ut i fra eiendomsgrenser og spesielle egeninteresser. Det er stilt krav om områdeplan i kommuneplanens arealdel.

Som del av medvirkningsprosessen i planarbeidet inviterte Bærum kommune grunneiere, naboer, Statens Vegvesen, kirken, ungdomsskolen og velforeningen til en åpen workshop for å diskutere muligheter og utfordringer for det fremtidige senterområdet på Høvik. Målet med workshopen var å involvere publikum i planprosessen og bidra til å samle ulike interesser om en omforent plan for området. Verkstedet ble ledet av Rodeo arkitekter AS, som er en nøytral part i planarbeidet.



STED/DATO	HØVIK MENIGHETSHUS 8. FEBRUAR KL. 17.30- 21.00
DELTAGERE	CA. 50 INTERESSEENTER FRA BÆRUM KOMMUNE, GRUNNEIERGRUPPEN, CIVITAS, SVV, VELFORENINGER, RAMSTAD UNGDOMSSKOLE, HØVIK MENIGHET, NABOER, FAU OG ØVRIG PUBLIKUM
PROSESSLEDER	MAGNUS JØRGENSEN - RODEO ARKITEKTER AS
GRUPPELEDERE	ANETT DÆHIL, KOMMUNIKASJONSENHETEN I BK, TERJE HANSEN, LEDER OMRÅDEUTVIKLING BK, NINA KOREN VIKSJØ, OMRÅDEUTVIKLING BK, KRISTIN SIEM UTNE, OMRÅDEUTVIKLING BK, INGUNN STUVØY, NATUR OG IDRETT BK, OLE FALK FREDERIKSEN, CIVITAS OG MARIT LANGSLET, CIVITAS

17.30	REGISTRERING OG EN LITEN MATBIT
18.00	VELKOMMEN VED LEDER FOR OMRÅDEUTVIKLING TERJE HANSEN.
18. 15	INSPIRASJONSFOREDRAG OG INNLEDNING TIL GRUPPEARBEID VED RODEO ARKITEKTER
18.40- 19.40	GRUPPEARBEID DEL 1 + GRUPPEVIS PRESENTASJON
19.40- 19.50	PAUSE
19.50- 20.50	GRUPPEARBEID DEL 2 + GRUPPEVIS PRESENTASJON
20.50- 21.00	VEIEN VIDERE VED TERJE HANSEN
21.00	VEL HJEM





GRUPPE 1

Anett Dæhli (referent), Tom Linderud, Jan Terje Antonsen, Rolf Lea, Inger Lise Lerø, Torleif Nesheim, Jette Nesheim, Richard Peo.

GRUPPE 2

Ole Falk Frederiksen (ref.), Julie Polmar, Oda Danielsen, Johan Helk, Christian Borchgrevink, August Olsen- Hodt, elever fra Ramstad skole.

GRUPPE 3

Nina Koren Viksjø (ref.), Thomas Torsnes, Per Christian Johannesen, Per holdø, Toe Ødegård, Arvid Kaasa, Rita Roarsen

GRUPPE 4

Terje Hansen (ref.), Hans Haakon Ruud, Tore Gulli, Arne Eriksen, Peter Brechan, Arne Kobbeltvedt

GRUPPE 5

Kristin Siem Utne (ref.), Per Tanggaard, John Arne Bjerknes, Hanne Hellendorf, Nils Vangdal, Epsen Riise, Tone Ilsaas, Hans Peter Schrøder

GRUPPE 6

Marit Langslet (ref.), Bente Griffiths, Petter ingeberg, Åge Haavik, Arne Flothyl, Fredrik Haukeland og John Griffiths.

GRUPPE 7

Ingunn Stuvøy (ref.), Anne Gro Carlsson, Herman Røine, Anniken Røine, Øystein Grov

A.

Året er 2030, 15 år fra nå. Du befinner deg i nye Høvik sentrum en lørdags formiddag i juni.

- Beskriv hva du gjør i Høvik sentrum?
- Hvorfor dro du hit (kontra til f.eks. Sandvika eller Oslo)?
- Beskriv hvordan du kom deg hit?
- Beskriv hvordan det ser ut rundt deg? Er noe av det eksisterende bygningsmiljøet bevart?
- Hvem andre er der?

Notér på lappene hvilke tilbud, aktiviteter og funksjoner (én pr. lapp) du finner i nye Høvik sentrum. Plasser deretter lappene i fellesskap på riktig nivå i pyramiden. Grunnleggende funksjoner eller kvaliteter kan f.eks. være matbutikk, frisør, apotek osv., spesielle funksjoner kan være ting som gir Høvik sentrum det lille ekstra, mens en unik funksjon/kvalitet er det som kan gi Høvik en lokal stedsidentitet som skiller seg fra andre lokalsentra. Hva kan dette unike være på Høvik?

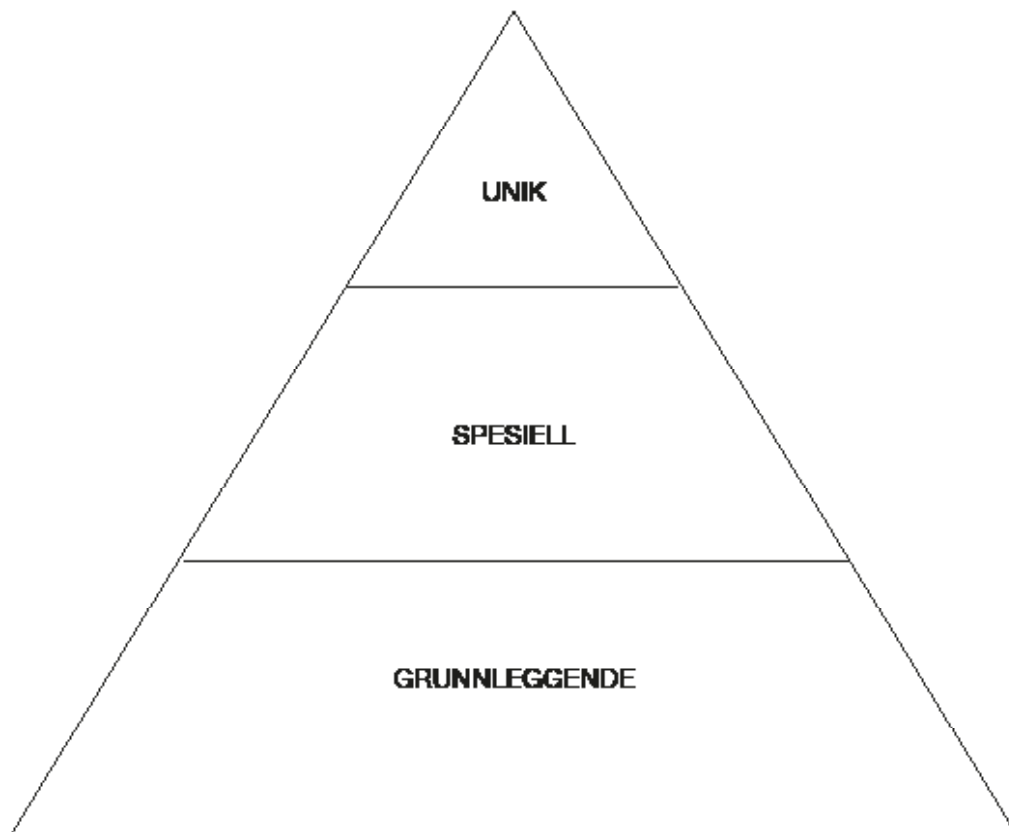
Diskuter hva dere tror vil skje og hva dere ønsker skal skje.

B.

I nye Høvik sentrum er det et torg. Beskriv hva som skjer i sentrum:

- En vanlig ettermiddag i august/ september.
- 17.mai
- En kald førjulsdag i desember

Noter ned eventuelle nye aktiviteter på lapper og plasser dem i pyramiden.



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

- «Engelsk landsby» - småbutikker som henvender seg mot gaten.
- Ikke landet på noe i forhold til næringsgrunnlag.
- Lege osv ligger utenfor selve sentrumsområdet.
- Må også huske servicetilbudet totalt i området og ta hensyn til dette. Ikke kun tenke på det som er innenfor planområdet.
- Bro ved kirken er optimalt.
- En overgang i nærheten av dagens bro blir ikke hensiktsmessig.
- Hva om vi flytter sentrum mot Hellvikmyra?
- Viktig å tenke Høvik som sted og ikke bare Høvik sentrum. Må få med alle muligheter som ligger der i dag. Se Høvik i en regional kontekst.
- Ingen store uenigheter internt i gruppa.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Park
- Mer senter enn storsenter
- Treningscenter
- Gjennomgående turvei
- Matbutikk
- Tannlege, lege veteriniær

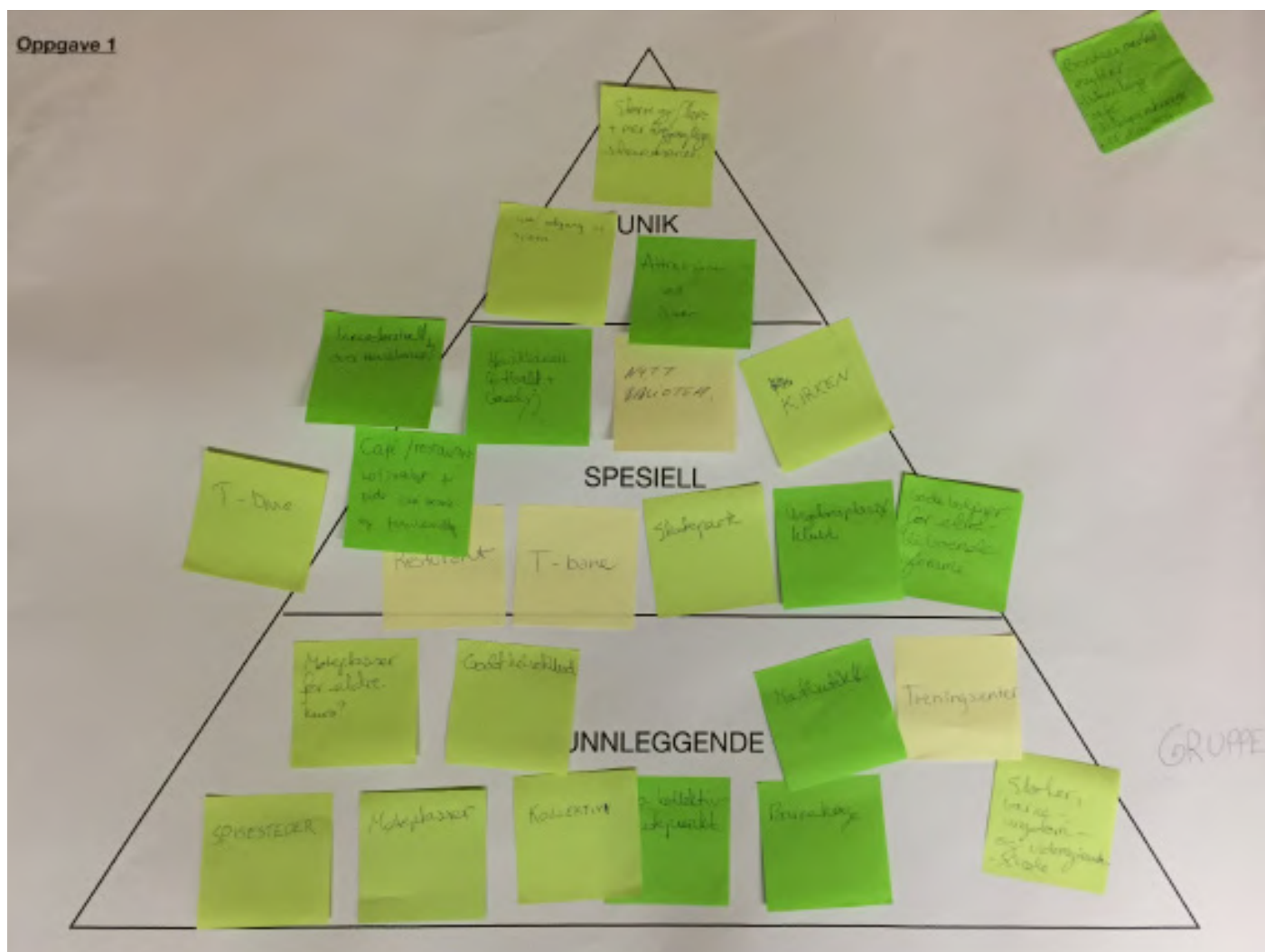
Spesielle:

- Mathall
- Apotek
- Grønt, grønnere, grønne bygg
- Tenniscourt
- Ungdomsklubb
- Restaurant
- Julemarked
- Seniorboliger
- Felles idrettsplass
- Opplevelsespark –lekested, skatepark
- Spesialbutikker; bakeri, blomster, apotek, grønnsaker
- Møtestedet; torg, handlegate, intimitet
- Kafé

Unike:

- «Engelsk landsby» – småbutikker som henvender seg mot gaten
- «Nansenparken»
- Kirke
- Kultursenter
- bibliotek

Oppgave 1



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

- Ideell dag; bondens marked, kafe.
- Vintertid; julegrantenning.
- 17. maitog bør gå gjennom Høvik senter. 17. maitog på Høvik Verk skole er veldig populært og trekker folk til skolen – også de som ikke lenger har tilhørighet til skolen.
- Må ha forbindelser mellom sør og nord på Høvik.
- Mangler grendehus – ca 50 000 sogner til Høvik.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

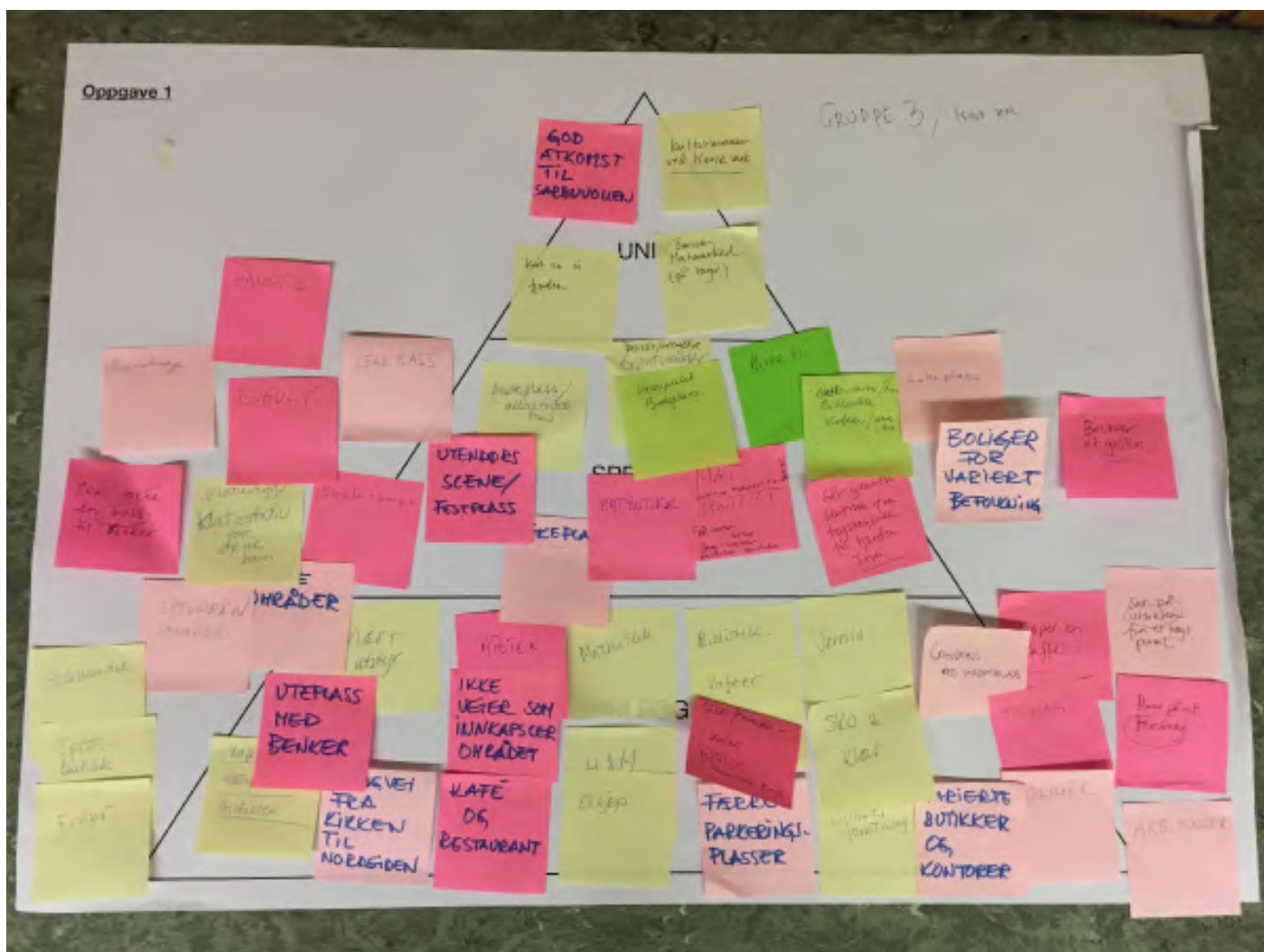
- Spisesteder, mat
- Møteplasser, møteplasser for eldre
- Skoler
- Trening, godt helsetilbud

Spesielle:

- Kafe, restaurant – samlingspunkt for innbyggere.
- Innendørshall der Høvikbanen er.
- Nytt, større bibliotek
- Kirken er spesiell
- Skatepark
- Ungdomsklubb
- Gode boliger for eldre og for de som er alene.

Unik:

- Sjøen er lett tilgjengelig. Man må benytte seg av muligheter sjøen kan gi.
- Skape gode strandsoner for alle.



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

Hvordan ser det ut rundt deg?

- Breder og mer variert tilbud av butikker og serveringstilbud
- Senter eller bygate? Eller begge deler?
- Biler under bakken.
- Lokale selvstendige butikker a la bokhandel, blomster.
- Tosidige butikker langs gate.
- Kanskje Shared space. Utforming av bygulv viktig.
- Butikker i 1. etasje, boliger i 2. «Verksgate» - gi bort 1. etasjene.
- Blanding av boliger og næring/ forretning.
- Grendehus.
- Innslag av kultur i form av bibliotek, galleri, scene, festplass, utendørs lekeplass
- Bærum matmarked, klatreanlegg, skateanlegg, kirkepark. Kulturkirke?
- Grøntområde med vannspeil og kanskje til og med badeplass. Del av overvannshåndtering.
- Viktig med bevisst plassering av aktiviteter. Samle aktiviteter i en hovedakse.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Jernia
- Bibliotek
- Matbutikk
- H & M
- Elkjøp
- Færre parkeringsplasser
- Blomster, forretning
- Grendehus ved ungdomsklubb
- Trening
- Ser på utsikten fra et høyt punkt
- Hører på et foredrag
- Kjøper en kaffe
- Ikke veier som innkapsler området
- Uteplass med benker
- Gangvei fra kirken til nordsiden
- Speiderlokaler
- Møteplass
- Skal rekke en buss til ASker
- Klær og utstyr

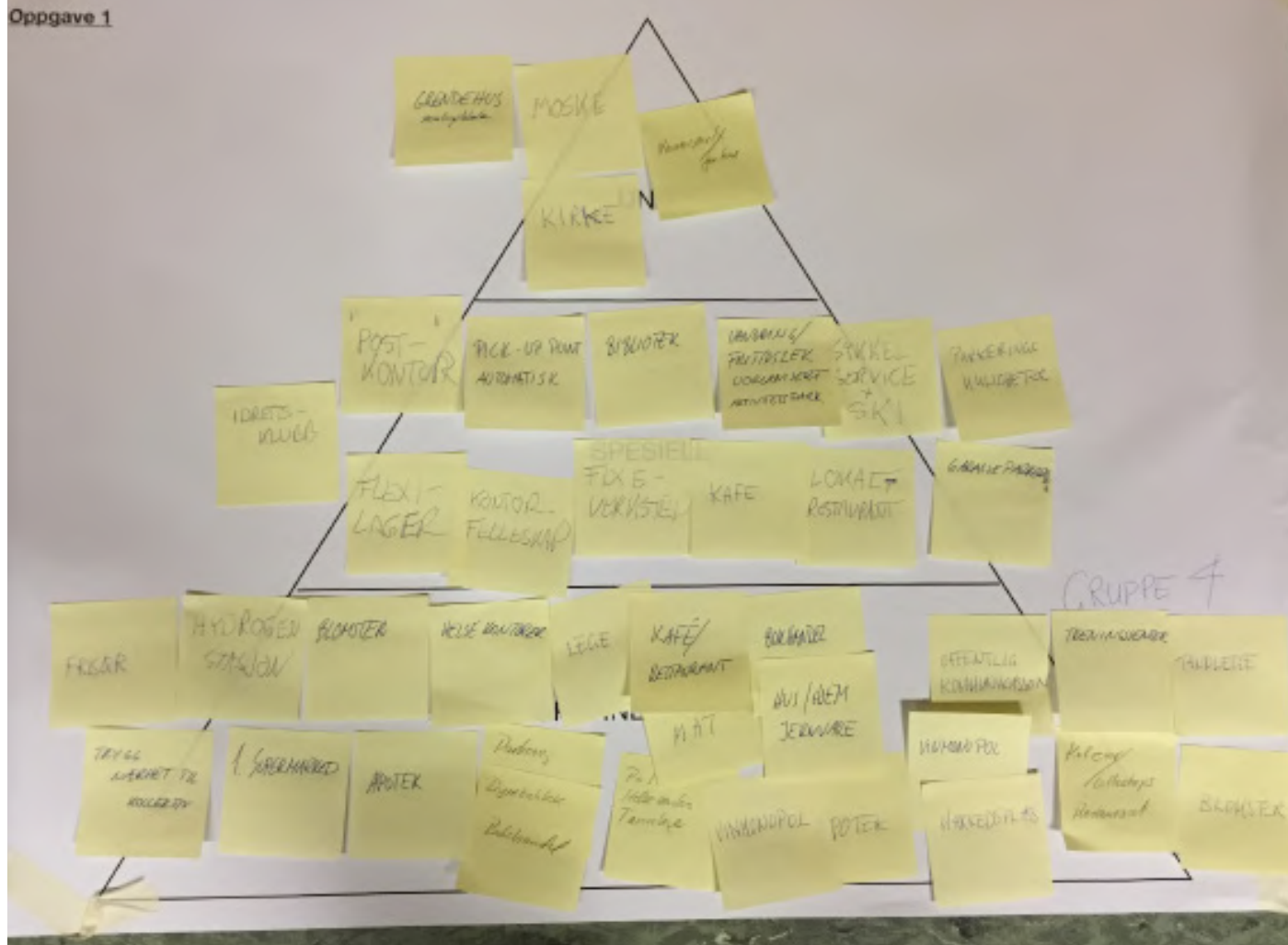
Spesielle:

- Boliger for variert befolkning
- Besøker et galleri
- Lekeplass
- Går gjennom sentrum fra togstasjonen til fjorden – turvei
- Kulturkirke/ Bibliotek, Kafé
- Vannspeilet badeplass
- Attraktive grøntområder
- Utendørs scene/ festplass
- Bygulv
- Lekeplass
- Skaterampe
- Klatrevegg/ klatrestativ for større barn
- Barnehage
- Handel
- Lege, tannlege, fysio, manuellterapi

Unike:

- God adkomst til Sarbuvollen – kort vei til fjorden
- Kulturminner ved Høvik Verk
- Bærum matmarked på torget

Oppgave 1



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

Hva gjør du?

- Bondens marked, ambulerende marked
- Trener på studio
- Handler mat og nødvendige ting
- Møter en venn mens barnebarna leker i parken
- Løkkefotball for barn og voksne
- Opplevelse som jeg ikke får andre steder
- Noe på torget som er litt annerledes
- Torg, vannspeil, kafeer, slå seg ned
- Hellvikmyra – flomme ut i sentrum – tørr blir nærmest jernbanen innlemmet Hellvikmyra
- Flytte sentrum østover. Kommet av toget, forklare barnebarna at her gikk E18
- Møte venner
- Aktivitetspark: tuft, skateramp, klatrestativ, trillesti, benker

Hvorfor Høvik?

- Jeg dro hit fordi alt er så nært og kompakt og oversiktlig.
- Trivelig og rolig – dog folksomt.
- Nært, avstressende
- Spesialbutikk, den gode butikken
- Bor her
- God tilgjengelighet for gående. Naturlig flyt – har effektive forbindelser og konkurrerer med bil.
- Aktivitetssted

Hvordan kom du deg hit?

- Gå hit – tilgjengelig for boligområdene
- Mange vil kjøre for å handle. Må være gode parkeringsforhold.
- Syklet

Hvordan ser det ut rundt deg?

- Kirken står der – grunnleggende
- Forsamlingshuset/ menighetshuset er dobbelt så stort. Det er i dag for liten kapasitet her. Blitt omdannet til grendehus med inkluderende multikulturelle tilbud. Mindre religiøst preg.
- «Haugen med kirken er Høvik for meg».
- Samlende torg – som ikke er for stort. Det bør ha en størrelse slik at det blir overfylt når det er fullt – det er det vi oppsøker i utlandet.
- Et sted man kan sitte under tak
- Norwegian outlet, vinmonopol, dagligvare, pickup- point for netthandel, ungdomsklubb.
- Her er det mer enn bare butikker.
- Hellvikmyra er integrert i et sentrum. Grendehus?

Hvem andre er der?

- Etnisitet, alder, inntekt – større blanding
- Flere barn i sentrum.
- Tilrettelagt for alle med hjul.
- Lokale personer som er hyggelig med hverandre.

Hva er det spesielle på Høvik?

- Bilfritt handlesentrum (forside og bakside). Tilgang fra garasjen.

...og det unike:

- Tett kontakt med kollektiv, Hellvikmyra, kirken, handel, sjøen, intimt (rolig fremfor mas), mykt, grønt og blatt, skalerbart, varierte aktiviteter, tørre fortau.
- Aktivitetspark

Annet:

- Miljø rundt mindre bedrifter
- Mer enn butikker – ambulerende marked som kan fylle opp torget.
- Hente/ levere barn på idrett.
- Tilgjengelighet viktig. Hellvikmyra nærmere senteret.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Offentlig kommunikasjon
- Frisør
- Helsekontor
- Treningssenter
- Tannlege
- Kafeer/ coffeeshops
- Restauranter
- Vinmonopol, apotek, dyrebutikk
- Trygg nærhet til kollektiv
- Hydrogenstasjon
- Markeds plass
- Blomster
- Hus/ hjem, jernvare

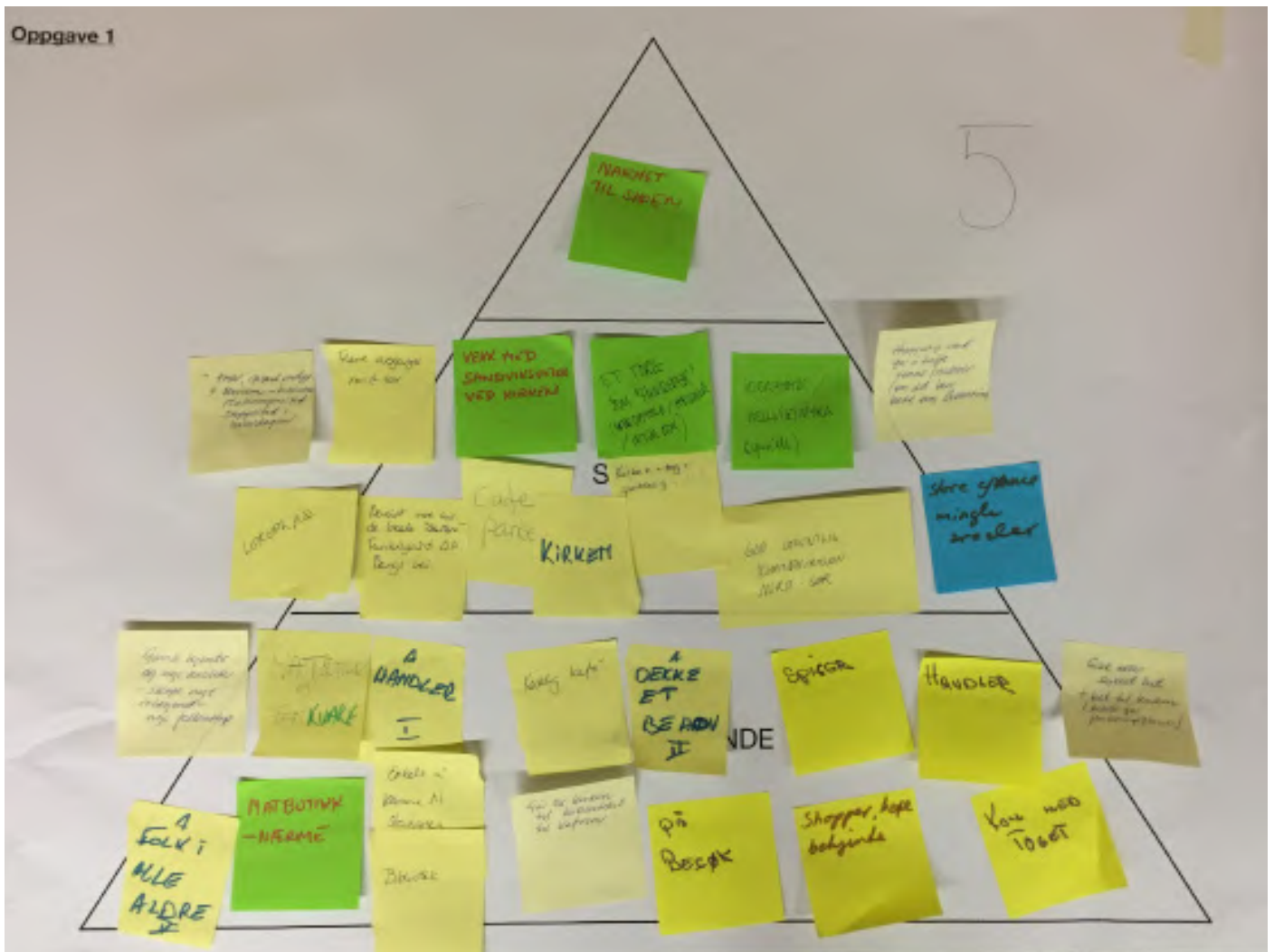
Spesielle:

- Pick up point automatisk
- Idrettsklubb
- Kontorfellesskap
- Bibliotek
- Postkontor
- Parkeringsmuligheter
- Garasje, parkering
- Fixeverksted
- Vandring/ fritidslek, uorganisert aktivitetspark
- Sykkel, service, ski
- Lokal restaurant

Unike:

- Grendehus/ samlingslokaler
- Moské
- Vannspeil, fontene
- Kirke

Oppgave 1



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

Hva gjør du?

- Bor her
- Handler
- Handler ikke her – det gjør man på nett.
- Møter venner
- Fellesskap, relasjon
- Kafe
- Kirken
- Bibliotek Hvorfor dro du hit:
- Fint sted å stoppe på vei fra byen/ andre stede og mot stranda, sjøen, rekreasjonsområder.
- Et senter uten for mye folk. Har sjel og identitet.
- Enkelt å komme seg hit.

Hvordan kom du deg hit?

- Tog, sykkel, gå
- Eldre må kanskje kjøre bil.
- En del av skoleveien for mange barn. Går gjennom Høvik. Mange flere trygge forbindelser for gående, syklende enn i dag. Barn og unge spesielt ønsker å gå raskeste vei.

Hvordan ser det ut rundt deg?

- Kirke og bibliotek er der fortsatt
- Mer grønt og grønne forbindelse danner lenker mellom de ulike grøntarealene.
- Sammensatt tilbud
- Mye mer grønt

Unikt:

- Nærhet til sjøen. Koblingen tog – Høvik – sjø. Kort vei.

Utfordring:

- Hvordan få spesielt folk i etableringsfasen til å bosette seg på Høvik. Dyrt å komme inn på boligmarkedet her. Viktig å unngå at området blir en «grå ghetto».

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Shopper, kafé, treffer bekjente
- Kom med toget
- Gikk eller syklet hit + bil til kirken
- Går overalt
- Matbutikk for ferskvare
- Folk i alle aldre
- Gamle kjente og nye ansikter – skape relasjoner
- Innom her på vei til stranda fra toget

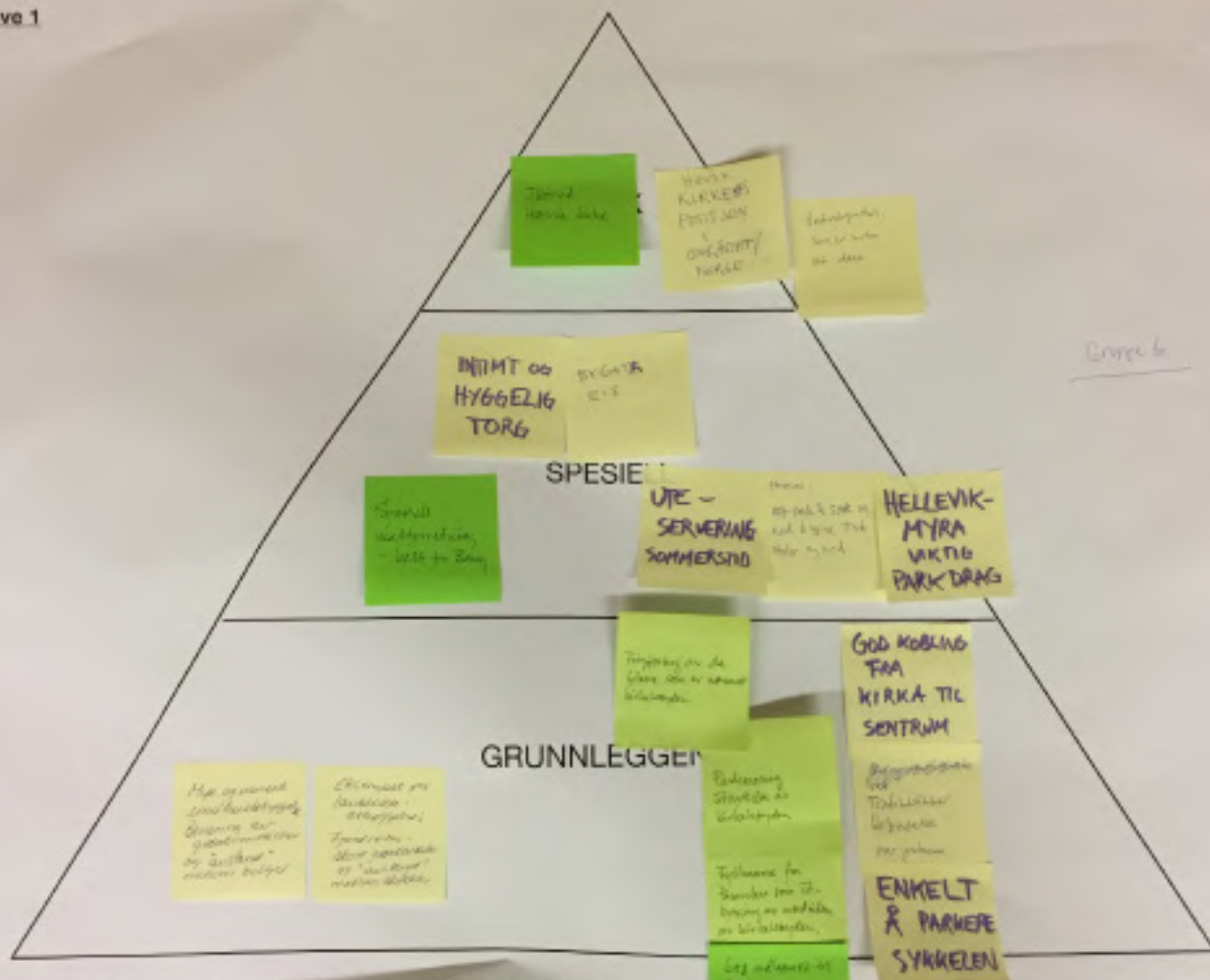
Spesielle:

- Store grønne minglearealer
- God offentlig kommunikasjon også nord – sør
- Koblingen kirke – torg – grøntområder
- Kafé i parken
- Bevart noen av de lokale skattene/ opprinnelige bebyggelsen
- Lekeplass
- Vekk med Sandviksveien ved kirken
- Flere muligheter for gående og syklende mellom nord og sør på Høvik
- Trær, grøntmiljø + kirke og bibliotek gir et rekreasjonssted/ stoppested i hverdagen
- Et torg som fungerer – uteopphold/ hyggelig/intim nok

Unike:

- Nærhet til sjøen.
- Koblingen kirke, grønt, tilgjengelig offentlig kommunikasjon

Oppgave 1



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

- Høvik er i dag mye mer enn det som her er definert som sentrum. Sentrum ikke så viktig i lokalmiljøet. F.eks. 17.mai. I dag har alle sine tradisjoner, på skoler etc. Ramstad skole, jordet ved Strand restaurant. Kafeen på senteret på Høvik har gått dukken mange ganger, det er ikke et marked i dag.
- Men: Kan man bygge nye tradisjoner? Man har fått til en 17.mai-tradisjon på Bekkestua. Kanskje kan man få til et miljø rundt en ny barnehage eller lignende.
- Flere boliger må til for å gi større marked.
- Størst potensial for samlingspunkt på 17.mai er det som i dag er myra.
- Behov for et uteareal med mulighet for bevertning, bord og stoler, tak etc.
- Det er behov for en møteplass.
- Kan Hellevikmyra som grønt område kombineres med en mer urban plass som henvender seg mot den? (jf. Rælingen og slalombakken)
- Ungdomstilbud? Ungdomsklubb i menighetshuset, samt idrettstilbud. – Ungdommen på Høvik "henger" ikke.
- Gode tverrforbindelser mellom øvre og nedre Høvik er en forutsetning for at sentrum skal fungere.
- Alle er enig i at kirkas posisjon skal bevares og forsterkes. Nødvendig med god tilgjengelighet til kirka for intensiv bruk ved begravelser, bryllup etc.
- Mange velger bil, i dag parkeres det over alt.
- Hellvikmyra er del av senterområdet
- Kirken er ikon både lokalt og nasjonalt – mye aktivitet.
- Fjordveien som godt bolige eksempel. Rommer en god del og er vakker
- Broforbindelse gjenopprettes mot Villa Solaris.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Mye og variert småhusbebyggelse
- Bevaring av grøntområde og avstand mellom boliger
- Godt eksempel på lavblokkbebyggelse; Fjordveien – store grøntarealer og avstand mellom blokkene
- Trafikksikker forbindelse over jernbanen
- Enkelt å parkere sykkelen
- God kobling fra kirka til sentrum
- Parkmessig utnyttelse av kirkehøyden
- Fyllmasse fra tunnelen som utfylling av nordsiden av kirkehøyden
- God adkomst til kirken – ikke den svingen som er nå.

Spesielle:

- Intimt og hyggelig torg
- Spesiell matforretning – helt siden Bang
- Bygate E18
- Uteservering sommertid
- Hellvikmyra viktig parkdrag
- 17. mai; et sted å sette seg og spise under tak. Stoler og bord

Unike:

- Ikonet Høvik kirke. Kirkens posisjon både i området/ Norge

UNIK

SPEZIELL

GRUNNLEGGENDE

Aufgabe 7

Handwritten notes on the left:

1. Funktion: ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...



STIKKORD I GRUPPEDISKUSJONEN

A

Hva gjør du på Høvik?

- Handler. Ønsker å slippe å dra til Sandvika
- Sykler eller går. Parkerer sykler på robuste sykkelparkeringsanlegg.
- Spiser; på kafe eller sushi. Take away til Hellvikmyra. Litt mer urbant og miljøvennlig enn i dag. Bebyggelsen er såpass lav at sola slipper til. Etterpå henter vi matvarer i som vi har bestilt på nettet. Finnes «hentestasjoner». Dette tas med hjem på sykkel.
- Vi får alt vi trenger på Høvik. Treffer kjente og ønsker ikke å dra herfra.
- Vi kjører kun når vi skal handle.

Hva ser du?

- Et helsetorg med tannlege, legekotor, helsestasjon. Her er det enkel tilgang for både gamle og unge.
- Inntrykket er åpent og grønt selv om det er del av et sentrum.

B

- På torget er det markedsdag med stand. Korpset er der og selger lodd.
- Menighetshuset som senter for speidere, scene med underholdning på torget.
- På 17. mai går toget innom torget. De som ikke går videre til skolen bruker torget.
- På bondens marked er det julemarked og tenning av julegran.

VURDERING AV FUNKSJONER OG KVALITETER (PYRAMIDEN)

Grunnleggende:

- Kulturhus/ senter – utstillinger, musikk a la Musikkflekken
- Forretninger
- Servicetilbud
- Serveringssteder – kveldssol
- Dagligvare ved togstasjon
- Kirke
- Helsestasjon

Spesielle:

- Henteplass, lager for varer(mat) kjøpt på nett
- Uformell møteplass
- Bondens marked
- Grønne soner/ sykkelstier
- Utested med enkle funksjoner
- Utescene
- Sjøen

Unike:

- Stasjonen
- Tilgang til sjøen fra sentrum av Høvik
- Kirken



A.

Med bakgrunn i det dere kom frem til i Oppgave 1, plasser torget og de viktigste funksjonene/kvalitetene på kartet foran dere.

Tenk på sammenhengen og forholdet mellom torget, de nye funksjonene, kirken, stasjonen og grøntområdet Hellevikmyra.

Beskriv og tegn på kartet hvordan man kommer seg til sentrum til fots, med sykkel og med bil, og hvordan man beveger seg mellom de ulike funksjonene og destinasjonene i sentrum.

Stikkord:

- gater / veier / forbindelseslinjer
- bygninger / bebyggelsesstruktur
- handlegate / kjøpesenter
- torg / møteplasser
- handel / rekreasjon
- særpreg / stedsidentitet
- barn / unge / eldre
- parkering bil / sykkel

B.

Hva er suksesskriteriene for et nytt lokalsenter/-sentrum på Høvik?

Lag et slagord som beskriver / oppsummerer gruppas idé for det fremtidige Høvik sentrum.



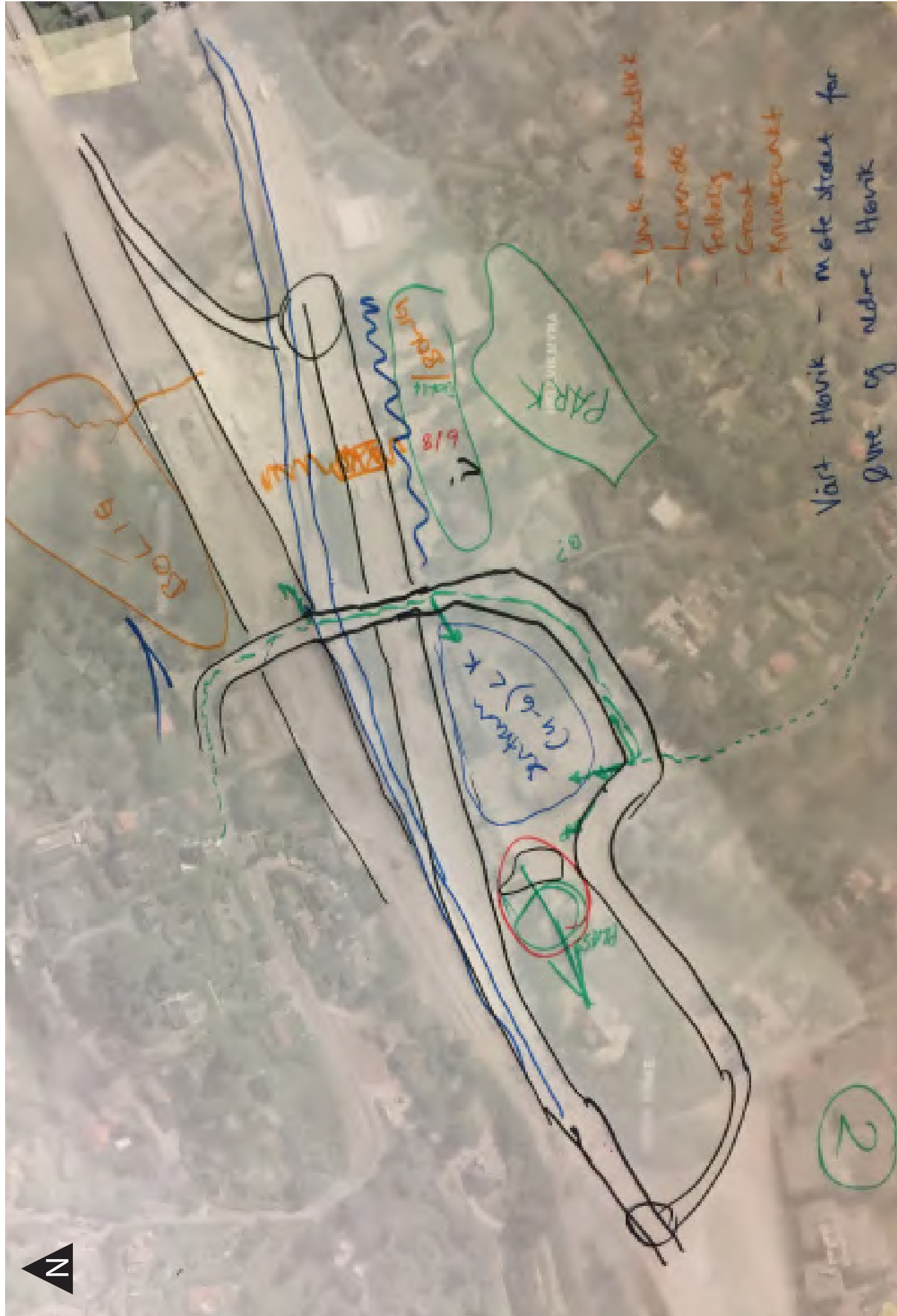
PLASSERING AV FUNKSJONER

- Handelssentrum i øst som henvender seg mot grøntområdet på Hellevikmyra
- Dagens bru beholdes
- Næring og bolig i 5 etasjer i mellomsonen vest for eksisterende bru. Næring mot Drammensveien. Bolig inn mot eksisterende boligområder. Gate mellom.
- Grøntområde/park rundt kirken. Grønndraget forlenges vestover ved dagens avkjøring fra E18.
- Sandviksveien utformes som kirkegrend med lavere boligbebyggelse mellom kirkehøyden og eksisterende villaområde.
- Grønn buffer/felles grøntarealer mellom villabebyggelse og ny tett/lav bebyggelse

SUKSESSKRITERIER

- Bro ved kirken er optimalt.
- En overgang i nærheten av dagens bro blir ikke hensiktsmessig.
- Hva om vi flytter sentrum mot Hellevikmyra?
- Viktig å tenke Høvik som sted og ikke bare Høvik sentrum. Må få med alle muligheter som ligger der i dag.
- Se Høvik i en regional kontekst.
- Ingen store uenigheter internt i gruppa.





Vært Hovik - møte stedet for
gve og eldre Hovik

PLASSERING AV FUNKSJONER

- Boligbebyggelse opp mot 8-9 etg ut mot Hellevikmyra
- Boligfortetting også i området mellom Snoveien og nord for stasjonen
- Gangforbindelse mellom stasjonen og boligområdet
- Parkmessig opparbeidelse av Hellevikmyra
- Eksisterende bro og Sandviksveien beholdes som hovedåre gjennom Høvik sentrum
- Handelssentrum rett vest for eksisterende bro (4-6 etg)
- Direkte adkomst fra bru til handelssentrum
- Ny plass/torg foran kirken som knytter kirken sammen med nytt sentrum
- Forsterking av gangforbindelse fra fjorden via torget/sentrum til området nord for stasjonen (Øvre Høvik)

SUKSESSKRITERIER

- Unik matbutikk
- levende
- folkelig
- grønt
- knutepunkt



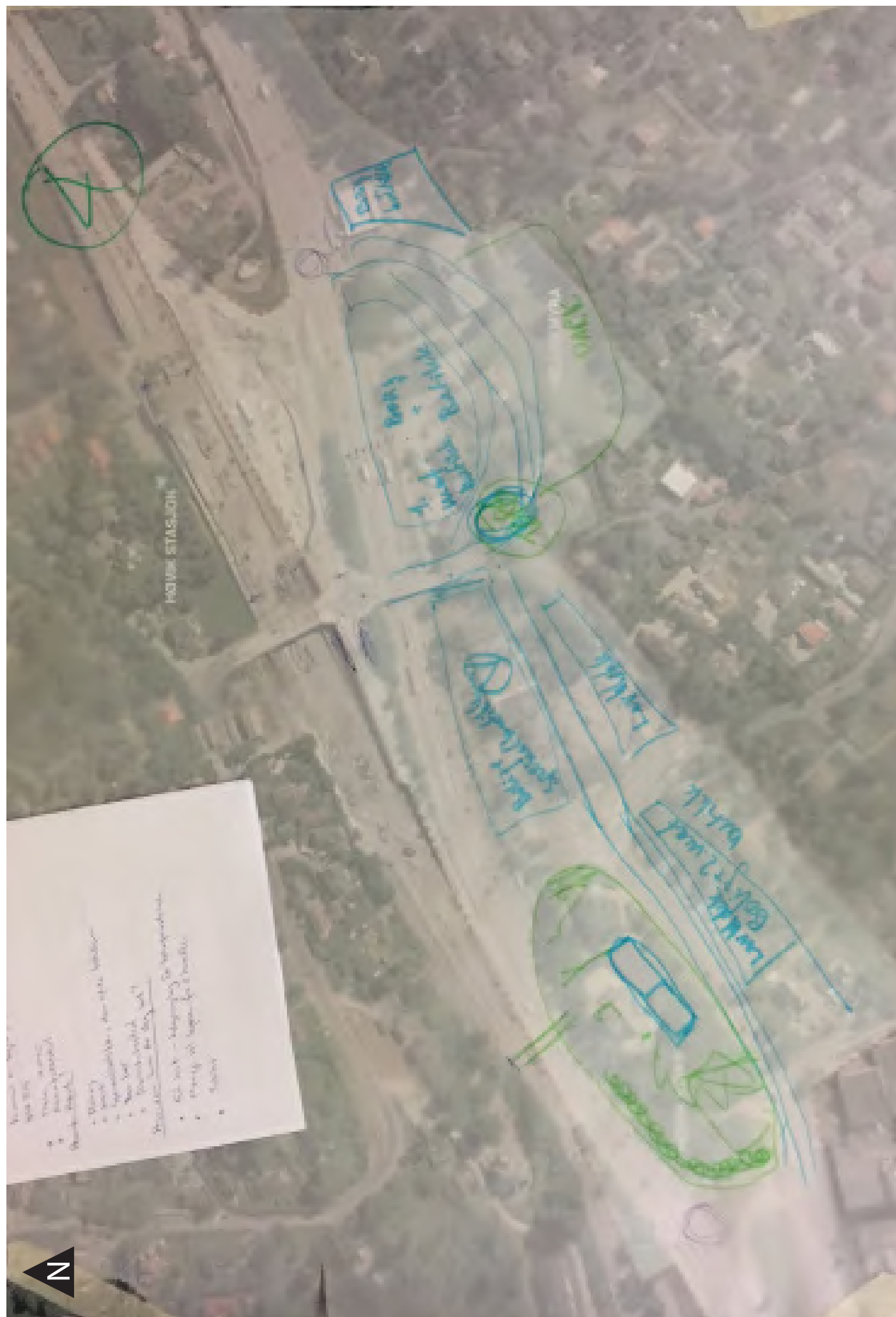
PLASSERING AV FUNKSJONER

- Aktivitets-/flerbrukspark på Hellevikmyra med vannspeil og skateanlegg.
- Handel- og forretningsområde i øst.
- Sentrumstorg ut mot Hellevikmyra som forbinder parken med handelssentrumet og med videre forbindelse til stasjonen gjennom hovedgate/strøksgate
- Shared space gate gjennom sentrum/over torget
- Eksisterende broforbindelse og trasé for Høviksvingen/Sandviksveien beholdes, men utformes med gatestandard
- Attraktivt nyskapende bokonsept for ulike livsfaser med mulighet for forretning/næring/service på bakkeplan. (fleksible 1.etasjer)
- Et andre torg med shared space i vest forbinder boligområdet med kirke/bibliotek, og samler bevegelsene fra fjorden og fra nordsiden via ny g/s-bru over jernbane/Drammensveien.

SUKSESSKRITERIER

- Høvik som bokonsept. Tett på Oslo, sjø, jernbane, kirke osv. Må ha veldig gode boliger for alle livsfaser. Generasjonsboliger i leilighet.
- Godt bokonsept. Konsentrere forretning til en begrenset del av sentrum og i tilknytning til strøksgate.
- Shared space en mulighet. Tyngdepunkt sentrum på østsiden av Høvikbro.
- Finne en hovedakse med forbindelse til stasjon.
- Mellommommene mellom byggene viktig og må deles mellom ulike brukergrupper.
- Viktig med en robust plan for Høvik som kan tilpasse seg situasjonen underveis.
- Hvor mye handel trenger man for å skape liv? Dette kan variere ut fra ulike tidsmessige tendenser.
- Viktig å forbinde Høvik øvre og nedre. Mange mennesker som sogner til Høvik (50 000)
- Landsby eller by?





PLASSERING AV FUNKSJONER

- Sentrum er flyttet mot øst og har tilknytning til jernbanen. Her er det et handlesenter med gode rekreasjons-områder rundt.
- Det foreslås sentrumsbebyggelse med kombinert formål og utadrettede førsteetasjer over store deler av planområdet, med et tygdepunkt rundt broa.
- Bensinstasjonstomta transformeres også til bolig/næringbebyggelse
- Torget plasseres ved brohodet i tilknytning til Hellevikmyra, som opparbeides til park.
- Vest i området, mot eksisterende eneboligområder, legges det opp til lavblokkbebyggelse.
- Området rundt kirken bearbeides som park med ny g/s-forbindelse til nordsiden i bro over vei/jernbane.
- Hovedforbindelsen gjennom området legges sentralt, på nordsiden av lavblokkbebyggelsen.

SUKSESSKRITERIER

- Rolig, nært og spesialbutikker
- Å skape en tilhørighet for dem som bor der. Sentrum må dekke alle behov.
- Mindre gjennomgangstrafikk. Mindre trafikkareal.
- Tilstrekkelig med service- og handelstilbud. Ikke kjøpesenter.
- Åpent og kontakt med omgivelsene
- Boligvariasjoner både i forhold til pris og størrelse.





3

POSSIBLE FUTURE

Handwritten text in red and orange ink, possibly describing a project or area.

Handwritten text in orange ink, possibly a title or label.

Handwritten text in red ink, possibly a label or note.

Handwritten text in red ink, possibly a label or note.



PLASSERING AV FUNKSJONER

- Forslaget legger opp til mange kryssinger, både på bru, i plan og på lokk for å knytte Høvik bedre sammen på tvers av barrierene. Krysningspunktene sees i sammenheng med eksisterende g/s-nettverk.
- Det etableres en hovedåre, i form av en byggate gjennom området omtrent parallellt med E18.
- Det er ikke tegnet noe definert tyngdepunkt i planen, men det antydes en noe tyngre bebyggelse på begge sider av broa. Et torg kan ligge her?
- Det forslås ellers kvartalsbebyggelse med flere mindre byrom
- Forbindelsen fra Høvikveien over jernbane/E18 til kirken og videre til sentrum og fjorden trekkes frem som spesielt viktig. Dette understrekes også fysisk ved å etablere et grønt lokk over vei og bane.

SUKSESSKRITERIER

- Ikke bil gjennom sentrum om 15 år.
- Ikke et stort torg men en strøgsgate med flere mindre plasser/ små torg.
- Generelt er det mange snarveier som er lette å bruke. Ikke trappetrinn. Her beveger det seg mange skolebarn på sykler gjennom området – disse bærer ikke syklene sine opp og ned trapper.
- Buss og tog er billigere i begge retninger. Blir et naturlig valg å kjøre kollektivt.
- Den viktigste forbindelsen er kobling Høvik nord og Høvik sør. Dette gjøres med et grønt lokk mellom Kirke høyden og Villa Solaris.
- Hvor er torget/ tyngdepunktet? I tilknytning til Høvikbroa kanskje? Litt mot øst mot Hellvikmyra. Gruppen landet ikke her.
- Koble sammen det grønne med det grønne med en byggate.
- Høvik må bli en samlingsplass for øvre og nedre Høvik.



Høvik:
- for store og små
- grønt og skjønt
- en indrefilet



PLASSERING AV FUNKSJONER

- Hvor er hjertet i Høvik? Man kan ikke ha for stort hjerte, eller mer enn ett. Vi har 50 m å "gjøre det på" rundt sentrum (den største attraksjonen, ofte kjøpesenter). Legge alt dit for å utnytte drivkraften. F.eks. biblioteket ut mot torget i Asker, fungerer veldig godt.
- Men det er mulig å ha ett sentrum der folk handler, går på biblioteket, drikker kaffe etc. ('hertet'), og ett der man bor og leker.
- Det ligger en høyde midt i planområdet, der veien kommer over, som det er vanskelig å forsere. Hertet bør ligge på en av sidene, ikke i midten.
- Kanskje lettere å få til god sentrumsutvikling i øst, hvor det ikke er så stramme føringer kirke og vei, samtidig som det er god tilgjengelighet fra samlevei med den foreslåtte rundkjøringen.
- Grøntrdg som går vestover (under veien/høyden) mot kirka. Julegrana står på plassen foran kirka (det andre "hertet").

SUKSESSKRITERIER

- Torget må ikke være for stort
- Innse at mange kjører bil – løse det
- Møteplasser også for den eldre generasjonen
- Bygge på en måte som gjør at dette ikke blir en grå getto, dvs tørre å tenke at barnefamilier vil etablere seg og bo i Høvik sentrum. Lage et bo- og levekonsept for Høvik.

Om "samlevei" i den gamle traseen til E18:

Det virker som om Vegvesenet har fastlagt en veiløsning med brede grønne felt på hver side, av beredskapshensyn. Men med 10 000 ÅDT burde dette være en bygate med bebyggelse tett innpå på hver side. Kryssing av vei og sykkelekspressvei for fotgjengere er en utfordring slik planen ligger nå, og med en slik veiutforming vil syklistene forvente fri fart. En gateutforming som er en naturlig del av den nye bystrukturen på Høvik (mulig med bygg på begge sider?), vil signalisere til både kjørende og syklende at de må slakke noe av på tempo og være oppmerksom. Kryssing vil bli langt mer fotgjengervennlig, og bebyggelse vil komme tettere inn på knutepunktet. (Ideelt sett burde bussveien også vært en del av en slik løsning, den gjør det ikke enkelt å komme til holdeplassene og bidrar ikke til god stedsutvikling.)



PLASSERING AV FUNKSJONER

- Hvis det er et hyggelig sted å være vil man sette seg ned. Gruppa er veldig opptatt av et grønt inntrykk.
- Høvik er en stasjonsby. Viktig å bygge rundt en stasjonsby.
- Spesielle bademuligheter + kyststi. Dette er det unike ved Høvik
- Det er viktig å knytte Hellvikmyra til stasjon og videre nordover. Leiligheter knyttes til Hellvikmyra.
- Park med vannspeil. Kunne det vært skøyteis her?
- Forbindelseslinjer over til Villa Solaris.
- Legge om vei.
- Butikker på gateplan; fler småmiljøer.
- Åpning på torg mot vest.
- Barnehage med tilgang til offentlige kommunikasjonsmidler.
- På Hellvikmyra er det utescene.
- Kontor/ næring i kombinasjon med bolig.
- Miljøstasjon flyttes til nedenfor kirken.

SUKSESSKRITERIER

- Grønt og miljøvennlig og ikke ødelegge bygningsstrukturen i området. Viktig å tenke avgrensning av områdene.
- Bolig/ næring i kombinasjon.
- Attraktive butikker. Noen parker. Benker! Gode mellomrom.



Høvik – et hyggelig sted å være!

OPPSUMMERING

Gjennomføring av verkstedet må kunne beskrives som vellykket. Selv om enkelte deltakere hadde kommet til bordet med en tydelig agenda og et forutinntatt standpunkt, evnet man i gruppene etterhvert å tenke utover rene egeninteresser og se fordelene ved et godt planlagt og dimensjonert senterområde. Til tross for enkelte uenigheter internt i gruppene om hva, hvor og hvilke funksjoner som skulle høre hjemme i senterområdet, kom man gjennom diskusjon stort sett til enighet om de viktigste overordnede grepene.

På tvers av gruppene var det i stor grad enighet om viktigheten av å ta vare på lokale kvaliteter og tilpasse seg tilgrensende områder ved å bygge seg ned i møte eksisterende boligbebyggelse. Det ble samtidig åpnet for en noe høyere utnyttelse i de mest sentrale områdene og ut mot Drammensveien. Kirken, stasjonen og nærheten til sjøen var de tre kvalitetene som oftest ble trukket fram som unike. Likeså var det stor enighet om at Hellevikmyra må bevares som offentlig grøntområde, og at et sentrum med strøgsgate(r) er å foretrekke fremfor kjøpesenter. Vinmonopol, matmarked og andre spesialforretninger er funksjoner med stor trekkraft. Dette ble understreket av flere av gruppene og vurdert som potensielle suksesskriterier.

Av andre gjennomgående tema var ønsket om et kompakt sentrum. Ved å konsentrere flest mulig funksjoner rundt ett punkt vil man skape flere overlappende destinasjoner og synergieffekter som tiltrekker folk av ulike grunner. Faren ved å spre seg for mye og tenke utadrettede førsteetasjer i hele planen, er at man kan overvurdere næringsgrunnlaget. Som en av gruppene påpekte, er det selv i norske mellomstore byer ofte vanskelig å få butikker til å gå rundt bare i sidegatene til gågata.

Det er et utbredt ønske om at senterområdet skal bli mindre bildominert enn i dag, og at tilrettelegging for gang- og sykkel bedres betraktelig. Likevel, understreker enkelte, er det viktig å akseptere at folk bruker bil og planlegge for dette. Det er ikke nødvendigvis noen motsetning mellom disse ønskene, og det illustreres også i forslagene. Større parkeringsarealer i utkanten av senterområdet (gjørne i hus eller under bakken), og/eller shared space løsninger hvor fotgjengere prioriteres men bilen kan være 'på besøk' er løsninger som foreslås.

Gruppene var noe delt i oppfattelsen av hvor sentrum bør ligge, og det skiller seg ut to klare hovedalternativer, vest og øst:

- I Sentrum Vest knyttes torget opp mot kirken og biblioteket. Den vestlige delen av planområdet tar samtidig opp viktige nord-syd-forbindelser som vil forsterkes av en ny gang- og sykkelbro fra Høvikveien til kirkehøyden. Grepet og plasseringen bygger opp under nærheten til og kontakten med vannet og inkluderer kirken i en bymessig sammenheng.
- Sentrum Øst-alternativet knytter torget til Hellevikmyra som kan skape et annet flott offentlig rom med grønne kvaliteter. Kontakten med stasjonen vurderes også som bedre i dette alternativet. Spesielt om den fremtidige veien i E18-traseen utformes mer som bygate og man nedtoner barrierevirkningen.

Det foreslås også et tredje alternativ med sentrum sentralt i planområdet, rundt der broa lander i dag. Dette virker kanskje vanskeligere å få til pga terrengforskjellene og fremstår mer som et kompromissforslag som ikke innehar de samme åpenbare kvalitetene som de to andre løsningene. En løsning med to offentlige rom/torg hvor man differensierer på bruk og identitet for de to tyngdepunktene, slik Gruppe 6 viser i sitt forslag, kan fungere som en god kompromissløsning som imøtekommer ulike interesser og samtidig utgjør et spennende plangrep.

Uansett endelig løsning har Bærum kommune gjennom idéverkstedet fått belyst viktige utfordringer og mottatt mange verdifulle innspill til mulige grep og interessante enkeltideer som kan inkluderes i det videre planarbeidet. Workshopen tydeliggjorde dessuten behovet for å se på mulighetene for å gjøre E18- trasén mer tettstedstilpasset. Denne prosessen vil starte nå.